

COMUNE DI CARPI
PROVINCIA DI MODENA

CAPO V° Città da trasformare
Art. 61 Zone di trasformazione direzionale-commerciale (tipo F)
(Var. 17 C.C. n°51/2008 - Var. 19 C.C. n°114/2009 - Var. 24 C.C. n°133/2011)

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DI INIZIATIVA PRIVATA
COMPARTO F10

PROPRIETÀ
FINIMCAR s.r.l.
Via Nuova Ponente 17 - 41012 Carpi (MO)
P.IVA 01980070363
Legale rappresentante: GUZZARDI DOVGLIO

FORONI PAOLO
Via Nuova Ponente 17 - 41012 Carpi (MO)
C.F. FRNP45702880100

FORONI GIANCARLO
Via San Francesco 17 - 41012 Carpi (MO)
C.F. FRNGCR81E0289100

COPERNICO s.r.l.
Via Piacenze 2 - 41012 Carpi (MO)
P.IVA 02985630362
Legale rappresentante: RIGHETTI MARCO

FORONI TIZIANA
Via Mozart 6 - 41012 Carpi (MO)
C.F. FRNTZ63M568919V

progetto **Techne** associati
Viale Giosué Carducci, 2 - 41012 Carpi (MO) - Web www.associtechne.it
email info@associtechne.it - Tel. +39.059.6223116 - P.IVA 03105990364

COORDINATORE GENERALE DELLA PROGETTAZIONE
STUDIO TECNICO RIGHETTI Geom. MARCO - Via Arno 34 - 41019 Sellera (MO) - P.IVA 02346930361
3387137142 - email geometranghettimarco@gmail.com

TAVOLA 10
DESCRIZIONE PLANIMETRIA DI PROGETTO
CON AREE DI CESSIONE
SCALA 1:500

DATA 2017.24.04
AGGIORNAMENTO PER IL RECEPIMENTO DELLE
OSSERVAZIONI PERVENUTE IN DATA 02/03/2017

LEGENDA	
	PERIMETRO DI COMPARTO (ST)
	PERIMETRO LOTTI PRIVATI
	VP VERDE PUBBLICO - AREE A "TABULATA" PUBBLICA, PARCHEGGIO PUBBLICO P2 E PISTA CICLABILE (16.273 mq)
	VP VERDE PUBBLICO - AREE A VERDE (18.348 mq)
	VP AREA DI CESSIONE "GA" CEDUTA GRATUITAMENTE A AMMINISTRAZIONE COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA (339 mq)
	VP AREA DI CESSIONE "DATA" IN USO GRATUITO A AMMINISTRAZIONE COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA (170 mq)
	VC VERDE CONDOMINALE - AREE A "TABULATA" DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE (388 mq)
	VC VERDE CONDOMINALE - AREE A VERDE DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE (295 mq + 340 mq)
	VC VERDE CONDOMINALE AL SERVIZIO COMPARTO F1 "BORGOGNOSO" - AREE A VERDE DA CEDERE ALL'AMM. COMUNALE (4.500 mq)
	AREA PROPRIETÀ PRIVATA
	AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO, CORSELLI E NAVILE A GESTIONE PRIVATA - 7.400 mq
TABELLA VERIFICA AREE "VP" DI CESSIONE	
ST = SUPERFICIE TERRITORIALE	PRG 87.800 mq PROGETTO 87.800 mq
VP = AREA DI CESSIONE - > 40 % di ST	35.120 mq
VP = AREA DI CESSIONE A "TABULATA" PARCHEGGIO P2, PISTA CICLABILE E PEDONALI PUBBLICI	16.273 mq
VP = AREA DI CESSIONE "GA" DATA IN USO GRATUITO ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA TRA TANG. BRUNO LOSI E VIA NUOVA PONENTE (MAPP. 175-177)	170 mq
VP = AREA DI CESSIONE AREA A VERDE	18.348 mq
VP = AREA "GA" CEDUTA GRATUITAMENTE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA TRA TANG. BRUNO LOSI E VIA NUOVA PONENTE (MAPP. 171-173)	339 mq
TOTALE VP DI CESSIONE	35.130 mq 235.120 mq
TABELLA AREE "VC" DI CESSIONE	
VC = STRADA DI ACCESSO AL COMPARTO AD OVEST LOTTO "C"	PROGETTO 388 mq
VC = AREA A VERDE CONDOMINALE NAVILE A LATO STRADA AD OVEST LOTTO "C"	295 mq
VC = AREA A VERDE CONDOMINALE AD OVEST DEL LOTTO "A"	340 mq
VC = AREA A VERDE CONDOMINALE AD OVEST DEL LOTTO "A" AL SERVIZIO COMPARTO F1 "BORGOGNOSO"	4.500 mq
TOTALE VC DI CESSIONE	5.493 mq
RIPULSO AREE DI CESSIONE	
VP DI CESSIONE	35.130 mq
VC DI CESSIONE	5.493 mq
TOTALE AREE CESSIONE	40.623 mq
TABELLA DI VERIFICA DOTAZIONE TERRITORIALE ART. 46 LEGGE REGIONALE 47/78	
SC = SUPERFICIE COMPLESSIVA	PROGETTO 19.473 mq
VP AREA DI CESSIONE A VERDE EFFETTIVO = 60% di SC	11.684 mq 18.348 mq 241.684 mq
VP AREA DI CESSIONE A PARCHEGGIO PUBBLICO = 40% di SC	superficie 7.789 mq posti auto 312 superficie 7.800 mq p. 312-312

